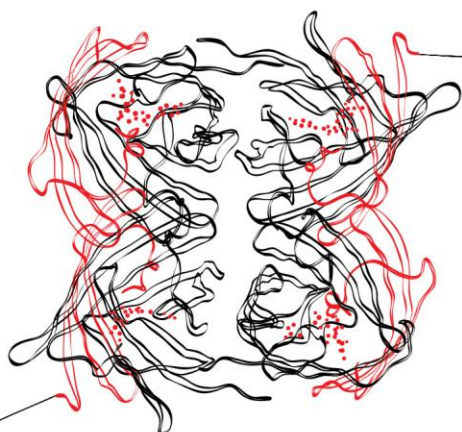
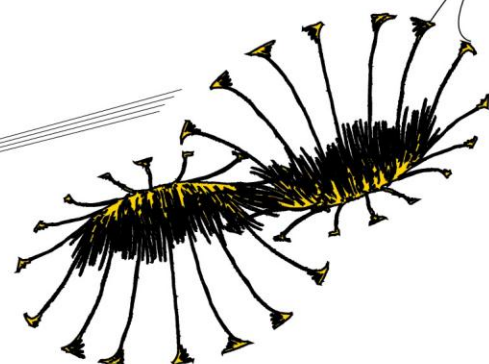




Vastgoedplan 2013

22 oktober 2012
Concerndirectie Strategie & Beleid



Vastgoedplan 2013

Inhoudsopgave

INLEIDING	3
STRATEGISCHE INZET VASTGOED.....	4
Financieel kader VGP.....	4
STAND VAN ZAKEN DIVERSE AANDACHTSGEBIEDEN.....	5
Beeldkwaliteitplan.....	5
Bestemmingsplan Campus UT.....	5
Studentenhuisvesting.....	5
NOEK (Noordelijke Ontsluiting Enschede Kennispark).....	5
Twents Onderwijs Model (TOM).....	5
Flex-werken.....	5
Duurzaamheid.....	6
Internationaal Toegankelijkheid Symbool (ITS).....	6
PROJECTOMSCHRIJVING EN -STATUS.....	7
Extern gefinancierde projecten op de campus.....	7
Voorgenomen gebouw-projecten 2013.....	7
Voorgenomen terrein-projecten 2013.....	10
Voorgenomen overige projecten 2013.....	11
Verantwoording projecten niet uitgevoerd in 2012.....	12
Bijlage INVESTERINGSOVERZICHT 2013.....	13

Vastgoedplan 2013, d.d. 22 oktober 2012
Opgesteld door concerndirectie Strategie&Beleid
O.v.v. Ron Mazier
Info bij Karen Frowijn, 4739

INLEIDING

Voor u ligt de jaarlijkse update van het Vastgoedplan (VGP) van de Universiteit Twente. Deze versie 2013 geeft u inzicht in de strategische uitgangspunten t.a.v. vastgoedbeleid, de stand van zaken m.b.t. enkele tactische onderwerpen en een omschrijving van de uit te voeren projecten in 2013.

De vastgoedorganisatie binnen de UT heeft het afgelopen jaar vooral in het teken gestaan van de opheffing van de Vastgoedgroep. Na realisatie van de grootste projecten uit het Masterplan heeft het CvB besloten de projectorganisatie Vastgoedgroep Drienerlo niet in stand te houden en de vastgoedactiviteiten over te dragen aan de eenheden S&B, FB en AZ. Hierdoor is er een nieuwe organisatiestructuur t.a.v. vastgoed- en huisvesting ontstaan. De structuur is, in grote lijnen, als volgt:

- Strategisch vastgoedbeleid is belegd bij de eenheid S&B;
- De (tactische) uitwerking van dit beleid wordt door diverse onderwerp-gebonden werkgroepen uitgevoerd. De werkgroepen WOR (Werkgroep OnderwijsRuimten), RVO (Ruimteverdeeloverleg), Bestemmingsplan en Het Slimmer Werken zijn hiervan voorbeelden;
- De eenheid FB (projectmanagers) is verantwoordelijk voor de operationele werkzaamheden teneinde de projecten te realiseren;
- Verder is besloten om de aansturing en belangenbehartiging van de extern gefinancierde projecten op de campus te beleggen bij de eenheid AZ.

Het jaar 2012 heeft ook in het teken gestaan van de stedenbouwkundige ontwikkeling van de campus. Na realisatie van het Masterplan heeft campus-supervisor Peter Vermeulen een geactualiseerd en aangescherpt Beeldkwaliteitplan opgesteld. Parallel hieraan heeft conerndirectie S&B gezamenlijk met Gemeente Enschede gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan voor de campus. Het vigerende plan dient namelijk voor juli 2013 vervangen te worden door een geactualiseerd bestemmingsplan.

Het voorliggende VGP bestaat uit 3 delen, te weten de strategische visie op het UT-vastgoed, de stand van zaken van de uitwerking van een aantal (tactische) onderwerpen en de toelichting op de beoogde projecten in 2013. T.o.v. eerdere edities van het VGP is er een aantal wijzigingen in de scope en de opzet van dit voorliggende VGP doorgevoerd, te weten:

- eerdere edities concentreerden zich voornamelijk op de onderwijs- en onderzoeksfaciliteiten van de UT. Dit VGP gaat over alle vastgoed-objecten in eigendom van de UT (dus inclusief de studentenhuysvestingscomplexen en 'secundaire' gebouwen).
- In dit VGP zijn enkele groot onderhoudsprojecten (>k€50) opgenomen. In overleg met de conerndirectie FEZ dient nader besproken te worden of deze kosten op langer termijn uit de REH-middelen gefinancierd moeten worden. Echter is er geen reserve in de REH om deze grote investeringen ineens te financieren. Omdat het VGP-budget opgebouwd wordt door de gebouwafschrijvingen uit de REH, wordt de investering uit het VGP middels deze afschrijvingen gedekt.
- In het bijhorende investeringsoverzicht wordt niet langer aangegeven welk budget in het betreffende jaar wordt aangevraagd, maar welke uitgaven er dat jaar worden verwacht. Dit sluit beter aan bij de budgetrapportages van FEZ.
- Omdat bijna alle projecten uit het Masterplan inmiddels zijn afgerond, is besloten de gehanteerde projectnummering te laten vervallen. De projecten worden nu op bijhorend gebouwnaam geordend.

STRATEGISCHE INZET VASTGOED

In de afgelopen jaren is bewust gekozen voor vernieuwing van de vastgoedportefeuille, hetzij door sloop-nieuwbouw, hetzij door grootschalige renovatie. Inmiddels is het hiervoor opgestelde Masterplan gerealiseerd en is de huisvesting (in omvang) passend voor de UT-organisatie. De vastgoedstrategie zal in de aankomende jaren gericht zijn op instandhouding en effectievere inzet van bestaand vastgoed. Deze strategische aanpak sluit aan bij de instellingsvisie van de UT (RoUTE' 14+). Aandachtspunt hierbij is dat de teruglopende overheidsinvesteringen zorgen voor prioritering binnen het onderwijs en onderzoek. Hierdoor vervallen onderdelen van de UT-organisatie of deze worden samengevoegd, welke zijn weerslag heeft op de ruimtebehoefte.

In de aankomende jaren zal kritisch worden gekeken naar de efficiënte en effectieve inzet van bestaande gebouwen. Om meer grip te krijgen op de 'prestatie' van een gebouw wordt er gestart met de opzet van een database waarin gebouwen worden gewogen a.d.h.v. prestatie-indicatoren (bv restwaarde, leegstandspercentage, exploitatiekosten). Aan de hand van deze database kan een strategie (verkoop, verhuur, lease-back, sloop) bepaald worden voor gebouwen die:

- kostenintensief in de exploitatie blijken te zijn (*gebouw A*);
- relatief veel leegstand vertonen (*Chalet*);
- niet t.b.v. de corebusiness (onderwijs & onderzoek, sport/cultuurvoorzieningen) worden ingezet (*Pakkerij, Biomagnetisch centrum, Erve Holzik, Linde, Mondriaan, Boerderij Bosch*);
- relatief eenvoudig zijn af te stoten ofwel waarvan gebruikers relatief eenvoudig verplaatst kunnen worden naar een ander gebouw ('indikken') (*Buitenhorst-Chalet*);
- op korte termijn leeg komen te staan (*Technohal, Drienerburght, Chalet*).

Basisuitgangspunt bij het bepalen van de strategische inzet van een gebouw is dat gebouwen die worden ingezet t.b.v. het primaire onderzoek- en onderwijsproces in eigendom van de UT blijven.

Bij een veranderende ruimtebehoefte van een faculteit of dienst zullen eerst de mogelijkheden tot 'indikken' (evt flex-werken) worden overwogen. Indien dit niet mogelijk is dan zullen standaardruimten worden gehuurd op de commerciële markt (te denken aan bijvoorbeeld gebouw the Gallery), voor specialistische ruimten (niet aanwezig in de markt) zal nieuw/verbouw worden overwogen. Bij grote huisvestingsbehoeften (bv indien besloten wordt om de faculteit ITC naar de campus te verhuizen) zullen eerst huisvestingsmogelijkheden in bestaande UT-panden worden onderzocht, alvorens tot nieuwbouw wordt besloten.

Een jaarlijkse waarschuwing wordt ook hier herhaald; er zijn altijd mutaties die niet voorzien zijn in het VGP. Deze mutaties komen voort uit niet-geprognoseerde groei/krimp en het ontstaan van nieuwe activiteiten in de faculteiten. Enkel door consequent te streven naar behoud van bestaande gestandaardiseerde ruimten wordt desinvestering voorkomen.

Financieel kader VGP

Om de financiële continuïteit van de UT te kunnen waarborgen wordt een financieel meerjarenkader gehanteerd waarbij exploitatie, investeringen, liquiditeit, solvabiliteit, rentelasten, etc. worden betrokken. In overleg met de RvT is vastgesteld dat het voldoen aan de eis van continuïteit voor de UT betekent dat er in de periode 2012 – 2015 ca. M€ 30 in vastgoedontwikkeling kan worden geïnvesteerd; dus jaarlijks gemiddeld een budget van M€ 7,5 (incl BTW).

De verwachting is dat dit gemiddelde jaarbudget ook in de jaren na 2015 benodigd zal zijn. Deze te verwachten investeringsomvang zal moeten passen binnen de criteria zoals deze zijn opgenomen in de nota herijking reservebeleid Universiteit Twente van juni 2011. Dit betekent dat de liquiditeit (current ratio) zich moet begeven tussen de 0,5 en 1,5. De solvabiliteit moet tussen de 30% en 40% uitkomen. Deze doorrekening dient door de eenheid FEZ nog gemaakt te worden.

STAND VAN ZAKEN DIVERSE AANDACHTSGEBIEDEN

Beeldkwaliteitplan

In 2012 heeft Peter Vermeulen als stedenbouwkundig en architectonisch supervisor, een Beeldkwaliteitplan voor het UT-terrein opgesteld. Dit plan ligt eind 2012 ter goedkeuring voor aan het CvB. In dit plan zijn de richtlijnen voor de stedenbouwkundige ontwikkeling, de architectonische uitstraling van de campusgebouwen en het onderhoudsniveau van gebouw en terrein opgenomen.

Bestemmingsplan Campus UT

Begin 2012 heeft Gemeente Enschede bij de UT een voorstel ingediend voor een nieuw bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan is vanaf juli 2013 niet meer rechtsgeldig. De concerndirectie S&B probeert het plan zodanig vorm te geven dat de gewenste ontwikkelingen uit het Beeldkwaliteitsplan mogelijk zijn. De gemeente is echter erg terughoudend t.o.v. uitbreidingslocaties (voor zowel woningen als bedrijfshuisvesting), dit naar aanleiding van de gemeentelijke Stedelijke koers 2012. Er vindt overleg tussen Gemeente en UT plaats om te bezien óf en zo ja, welke geplande uitbreidingen van commerciële bedrijventerreinen i.h.k.v. Masterplan Kennispark op de campus kunnen vervallen i.v.m. de huidige geringe behoefte.

Studentenhuisvesting

In 2012 heeft de Stuurgroep Studentenhuisvesting de totale huisvestingsvraag van internationale studenten, PhD's en tijdelijke medewerkers en het totale huisvestingsaanbod voor deze doelgroep geïnventariseerd en op basis hiervan een huisvestingbeleid opgesteld.

De verwachting is dat het aantal internationale studenten aan de Universiteit Twente toeneemt en er een oplopend tekort aan woonruimten (tot ruim 700) in 2017 kan zijn. Besloten is om de kamergarantietermijn aan te passen naar maximaal 1 jaar. Hierdoor zal de garantieverplichting van de UT sterk afnemen (tot ongeveer 300). Naast dit tekort dient er ook een oplossing te komen voor de mogelijke verkoop van Stadsweide en ITC-hotel (samen ongeveer 600 kamers). Vanwege de hoge exploitatiekosten is het niet aantrekkelijk om deze gebouwen te behouden voor de UT. Er wordt ingezet op de herontwikkeling van de Hogekamp voor studentenhuisvesting en op terughuur bij verkoop van Stadsweide en evt ITC-hotel om de tekorten op te lossen.

NOEK (Noordelijke Ontsluiting Enschede Kennispark)

De gemeente Enschede streeft naar de realisatie van een directe aansluiting van de stad op de A1 en heeft een aantal mogelijke varianten voor het tracé onderzocht. Op basis van de bezwaren van de UT is door de Gemeente besloten de Drienerlolaan-variant te laten vervallen. De Achterhorst-variant zal door Gemeente en UT verder onderzocht worden.

Twents Onderwijs Model (TOM)

In september 2013 zal het TOM worden ingevoerd. Een eerste inschatting is dat er meer behoefte zal zijn aan projectruimten. De dienst FB heeft onderzocht hoeveel en in welke bestaande gebouwen eventueel projectruimten gerealiseerd kunnen worden. Vooruitlopend op de invoering van TOM zullen in de Bastille (oude Mensa en Union bar), in de Vrijhof (bibliotheek) en in de Spiegel (kantine) projectruimten worden gerealiseerd.

Flex-werken

Bij de effectievere inzet van huisvesting wordt nadrukkelijk gekeken naar nieuwe huisvestingsconcepten volgens het principe "Het Nieuwe Werken". Na de invoering van een flexibel kantoorconcept bij concerndirectie HR is de werkgroep 'Het Slimmer werken' opgericht. De

werkgroep concentreert zich voornamelijk op het verder uitrollen van het werkconcept binnen de concerndirectie HR.

Vanuit de faculteiten, diensten en instituten komen er vragen over de mogelijke toepassingen van het flex-werken (vaak ingegeven vanuit financiële overwegingen). Ze kunnen advies inwinnen bij concerndirectie HR (consequenties Gedrag en Leiderschap) en bij concerndirectie FB (consequenties huisvesting). Er zal een website komen over Het Nieuwe Werken, waarin de belangrijkste informatie beknopt vermeldt staat (www.utwente.hetnieuwewerken.nl).

Duurzaamheid

Er is een Stuurgroep Groene Campus werkzaam, die meerdere projecten, gericht op duurzame toepassingen in de bouw- en infrastructuur, onderzoekt. Op verzoek van het CvB zal deze stuurgroep een visiedocument Groene campus gaan opstellen.

Eén van de concrete projecten richt zich op een duurzame bouwplaats. Doelstelling is om de resultaten van deze projectgroep (verwachting 2013) toe te passen bij universitaire huisvestingsprojecten.

Energiebesparing/ MJA III

In de EEP rapportage die momenteel opgesteld wordt door de eenheid FB, wordt uitgebreid ingegaan op de energie-besparingsmaatregelen die de UT voornemens is uit te voeren (zie volgende hoofdstuk voor een opsomming).

Voor de instandhouding en de effectieve inzet van een aantal bestaande gebouwen zijn in de aanloop naar de komende EEP periode zes EPA-U-onderzoeken (gebouwen Carré, Meander, Ravelijn, Waaier, Silverling en Zuidhorst) uitgevoerd. Voor het aanpassen van de aandachtspunten is een reservering opgenomen.

Internationaal Toegankelijkheid Symbool (ITS)

De gebouwen Carré, Waaier, Hal B en Ravelijn zijn door Projectbureau Toegankelijkheid beoordeeld t.a.v. mindervalide toegankelijkheid. De hierbij geconstateerde aandachtspunten zullen eind 2012 worden aangepast en het Projectbureau Toegankelijkheid zal benaderd worden om daadwerkelijk het symbool toe te kennen. Besloten is enkel voor deze gebouwen een ITS aan te vragen en niet voor de overige publiektoegankelijke campusgebouwen (gezien de benodigde aanpassingskosten). De gecertificeerde gebouwen zullen vermeld worden op www.handicap-studie.nl.

PROJECTOMSCHRIJVING EN -STATUS

In de vorige edities van het VGP is consequent eenzelfde projectnummering aangehouden. Door het afronden van bijna alle projecten uit het Masterplan, is gekozen om een nieuwe structuur op te zetten. De voorgestelde structuur is gebaseerd op gebouwnaam en niet meer op een volgorde van projectnummering. De projecten worden op bijhorend gebouwnaam op alfabetische volgorde vermeld.

In 2013 zullen de extern gefinancierde projecten op de campus zowel strategisch als organisatorisch gezien de grootste impact hebben. Deze projecten worden in dit hoofdstuk eerst behandeld, aansluitend de projecten die uit het VGP-budget worden gefinancierd. In de bijlage is het bijhorende investeringsoverzicht (ofwel de liquiditeitsplanning) opgenomen.

Extern gefinancierde projecten op de campus

Hogekamp

Het voornemen is gebouw Hogekamp te transformeren in een gebouw waarin ca 320 (waarvan 55 hybride kamers) studentenwoningen resp. short stay appartementen worden gerealiseerd volgens het City Living concept. Dit betekent dat de woningen volledig gemeubileerd en voorzien van losse inventaris voor een periode van maximaal 10 maanden zullen worden verhuurd aan (UT)-studenten resp. UT-bezoekers. Dit concept wordt op dit moment succesvol op de markt gezet in Luik en Rotterdam.

Naast de studentenwoningen zullen er ca 65 hotelkamers met bijbehorende horeca-voorzieningen worden gerealiseerd ter vervanging van de verouderde Drienerburght alsmede ca 700m² conferentieruimte. De overige ruimte (ca 1200 m²) zal mogelijk als kantoorruimte worden ingezet. Door Van Wijnen projectontwikkeling Deventer wordt hiertoe de business case voor de herontwikkeling van Hogekamp opgesteld.

Langezijds/Gallery

De verbouwing van gebouw Langezijds fase 1 (Langezijds Oost en Middengebied) is op dit moment gaande en wordt naar verwachting per 1 maart 2013 opgeleverd. De "hoofdhuurder" van Langezijds Oost wordt Center for Medical Imaging. De hiertoe benodigde ruimte wordt casco opgeleverd en door CMI resp. Siemens zelf ingericht. Het huurcontract hiervoor is inmiddels getekend evenals het huurcontract met Kennispark voor de ruimte die deze organisatie in Langezijds Oost en Midden in gebruik zal nemen. De voorbereiding van de herontwikkeling fase 2 Langezijds (Langezijds West) d.w.z. het opschonen, asbest vrij maken en verder strippen van dat gebouwdeel zal in opdracht van de UT in het najaar 2012 ter hand worden genomen. De kosten die hiervoor gemaakt worden zullen door de ontwikkelaar KWP worden opgenomen in de stichtingskosten fase 2 en op deze wijze aan de UT worden vergoed.

Voorgenomen gebouw-projecten 2013

Bastille

Eind 2012 zijn Twente Academy (TA), Onderwijs LeerOmgeving (OLO), campusmanagement en het Solarteam gehuisvest in de Bastille. Eind 2012/begin 2013 zullen de Mensa en de Union-bar verbouwd worden tot projectruimte-landschap in het kader van het nieuwe onderwijsmodel.

Biofuel testlab

Zie project Pyrolyse.

Carré

Mesa+ krijgt er een vakgroep op het gebied van nanotechnologie bij. De vakgroep XUV van hoogleraar Fred Bijkerk verhuist van Nieuwegein naar Enschede. In 2012 is daarom gestart met het aanpassen van enkele ruimten in de Carré. De onderwijsruimten op de begane grond worden verbouwd tot laboratoria en op de 1ste verdieping worden enkele kantoren aangepast. Vanuit het VGP zal maximaal €800.000 worden geïnvesteerd in de verbouwing, de overige kosten zijn ter laste van de Faculteit TNW.

Verder is gebleken dat er een aantal restpunten in de Carré opgelost moeten worden om er goed te kunnen functioneren. Deze restpunten hebben betrekking op de brandcompartimentering, de akoestiek in de vergaderzalen en enkele aanpassingen in de laboratoria. Momenteel wordt onderzocht welke aanpassingen noodzakelijk zijn en of hiervoor adviserende of bouwende partijen aansprakelijk kunnen worden gesteld. De opgenomen reservering in het investeringsoverzicht is reeds gecorrigeerd met het kosteloos herstellen door een aansprakelijke partij.

Naast deze restpunten worden in de gebouwen Carré en Nanolab momenteel foutief storingsmeldingen die voor labbeheerders zijn bedoeld, doorgestuurd naar de onderhoudscontractanten. Dit project beoogt de GBS-software aan te passen zodat meldingen voor labbeheerders via mail en SMS naar de betreffende labbeheerders worden gestuurd. De storingsmeldingen aan de gebouwinstallaties blijven naar de Beveiliging gaan.

Gebouw A

In september 2013 start University college ATLAS. ATLAS wil een duidelijk zichtbare en toegankelijke huisvesting aan het O&O-plein, daarom is besloten tijdelijk gebouw A in te zetten. Het gebouw wordt zodanig aangepast dat de eerste twee jaargangen van ATLAS gehuisvest kunnen worden (realisatie van een drietal jaarzalen, enkele kantoren en een verbeterde entree). Op termijn zal besloten moeten worden om of naar andere huisvesting (b.v. Technohal of Gallery) te kijken of om Gebouw A verder aan te passen. In 2013 zal hierover verder onderzoek en besluitvorming moeten plaatsvinden.

De studenten van ATLAS worden gehuisvest in kamers aan de Calslaan. Deze kamers werden voorheen ingezet voor (reguliere) internationale UT-studenten, zij zijn nu gehuisvest in complex Stadsweide. Voor de tweede jaargang van ATLAS ('14-'15) dient nog woonruimte op de campus gevonden te worden.

Hogedruk lab

Het gebouw zal verbouwd worden tot Sustainable Energy Lab (SEL). Het wordt een onderzoeksfaciliteit waar o.a. de omzetting van biomassa naar bruikbare oliën wordt onderzocht. Hiertoe wordt er een nieuwe hoge proceshal aan het huidige gebouw toegevoegd, worden enkele bestaande ruimten aangepast en worden ruimten voor opslag en ondersteunende installaties gerealiseerd.

Openlucht-theater

Eind 2012/begin 2013 wordt mogelijk het openlucht-theater gerenoveerd. De Provincie wil 50% van de kosten op zich nemen (i.h.k.v. behoud openlucht-theaters Overijssel). Voor de nieuw te plaatsen overkapping kan een fondsenverwervingsactie onder alumni worden georganiseerd. Alvorens besloten wordt tot renovatie dient de afdeling Cultuur een onderbouwende motivatie in te dienen bij het CvB. De gereserveerde investeringskosten zijn inclusief subsidie-gelden en exclusief eventuele opbrengsten n.a.v. het op te richten fonds.

Pakkerij

Eind 2012/begin 2013 zullen in de Pakkerij enkele grootschalige onderhoudsprojecten worden uitgevoerd. De koelinstallatie wordt vervangen, de elektrotechnische infrastructuur wordt getoetst aan wettelijke voorschriften en indien nodig aangepast en i.o.m. de brandweer zal gezocht worden naar een extra nooduitgang. Dit laatste op verzoek van de Beheerscommissie Pakkerij (BCP), omdat zij het maximaal toelaatbare aantal mensen in het pand willen verruimen.

De BCP geeft tevens al jaren aan dat de huidige koelcapaciteit in de sociëteit-barren bij grote feesten niet voldoende is. Besloten is een (evenementen) electra-aansluiting te realiseren, zodat de BCP relatief eenvoudig additionele koelcapaciteit kan aansluiten.

Pyrolyse (WKK-installatie)

Dit project betreft de bouw van een warmte-kracht-koppeling centrale met OPRA gasturbine-generatoren. Deze gasturbines draaien op pyrolyseolie van BTG. In 2012 is de bouwvergunning voor het Pyrolyse-gebouw verleend en is de subsidie-aanvraag ingediend bij de Provincie Overijssel. Na subsidietoekenning en na gereedkomen van de pyrolysefabriek van BTG kan gestart worden met de bouw. Omdat het gebouw zich niet goed leent voor testen en demonstraties wordt een kleine versie van deze installatie dichtbij de Horst gerealiseerd (Biofuel testlab).

Seinhuis

De koelinstallatie van het gebouw wordt zodanig aangepast dat er gebruik gemaakt kan worden van de koude uit de buitenlucht. Momenteel wordt koude altijd gegenereerd door de koelmachine. Dit is energetisch gezien niet wenselijk.

Spiegel

Ten gevolge van voorgestelde bezuinigingen i.h.k.v. de catering en ten gevolge van de behoefte aan meer projectruimten (TOM) is besloten een deel van de kantine in te zetten als projectruimte-landschap.

Sportcentrum

Eind 2012 zal het Sportcentrum een aanvraag bij het CvB indienen voor het verbeteren en moderniseren van de entree, de info-balie en de kleedruimten. Dit is een onderdeel van de visie van het Sportcentrum op een aantal sportvoorzieningen (zie ook Tennisbanen).

Technohal (ArtEZ)

Het huurcontract van ArtEZ is per februari 2013 opgezegd. Het leegstaande pand zal tot herbesteding beschermd moeten worden tegen vandalisme en inbraak. Hiervoor zal een eenmalige investering nodig zijn om bijvoorbeeld camera-toezicht en detectiemelding te realiseren.

Teehuis

Het gebouw heeft momenteel twee verschillende koelbronnen; te weten de koudecirkel en koelmachines. Maar het in pandige leidingstelsel is enkelvoudig, zodra in dit stelsel een defect is, valt alsnog de koeling uit. Als back-up koeling wordt voorgesteld om twee gevelventilatoren aan te brengen, zodat in geval van een calamiteit met koude buitenlucht geventileerd kan worden.

Tennispark/paviljoen

Het voorstel om de huidige 6 hardcourtbanen te vervangen is onderdeel van de visie op sportvoorzieningen van het Sportcentrum en zal eind 2012 worden ingediend bij CvB. Behoud van deze banen past in de visie Vrije Sport. De kunstgrasbanen worden niet gerenoveerd.

Vrijhof

T.g.v. het TOM is besloten de bibliotheek in te zetten als projectruimten-landschap. I.o.m. een interieurarchitect is een indelingsvoorstel opgesteld. De uitvoering van de werkzaamheden start in 2012 en zal in 2013 worden afgerond.

Momenteel maakt de bibliotheek gebruik van een verouderde boekenlift. Indien, na aanpassing tot projectruimten-landschap, de lift in gebruik moet blijven, dan dient deze te worden vervangen.

In verband met de sluiting van de Stek en de noodzaak om de huidige voorzieningen te upgraden wordt de horecavoorziening Theatercafé gemoderniseerd. Het horecaconcept (o.a. serveren van 'hap van de tap') en de inrichting van het café worden aangepast. In 2013 zullen deze werkzaamheden worden afgerond.

Zilverling

In 2013 zal de verlichting in het gebouw op grote schaal vervangen moeten worden.

Voorgenomen terrein-projecten 2013

Communicatie uitingen op het terrein

De eenheid M&C heeft een voorstel gedaan voor de aanschaf van nieuwe uitingen op de campus ter versterking van de campusvisie en de identiteit van de UT. Dit voorstel is gericht op de gevel van gebouw de Spiegel, de hoofdingang campusterrein, diverse dynamische uitingen op de campus en enkele overige gebouwen.

Aanpassen aansluitingen op Koudecirkel naar 18 graden

De gebouwen die aangesloten zijn op de Koudecirkel leveren regelmatig water van veel lagere temperatuur terug dan vereist voor een goede werking van het systeem. Er zijn aanpassingen nodig aan de installaties in deze gebouwen om het retourwater op 18 graden terug te leveren aan de Koudecirkel.

Langzaamverkeersroute Drienerlo NS/O&O-plein

In samenwerking met Kennispark wordt getracht een nieuw langzaamverkeersroute aan te leggen tussen station Drienerlo en het O&O-plein. De Gemeente en de UT bekijken of het tracé op de campus en het oversteekpunt op de Hengelosestraat vooruitlopend op de ontwikkelingen in het B&S-park kan worden aangelegd. Hierdoor zal de problematische oversteek bij Capitoel/Hengelosestraat/Bosweg ontlast worden.

Parkeermanagement campus

Er is een parkeerprobleem op de campus. Er wordt veel wild-geparkeerd, wat herstelkosten meebrengt en het aanzien van de campus schaadt. Er is meerdere keren een parkeertelling uitgevoerd, maar telkens zijn er omstandigheden geweest die de uitslag niet representatief maakten. De gemeentepolitie wil niet handhaven omdat er te weinig parkeerplaatsen zijn. Momenteel wordt onderzocht of de aanschaf van een parkeer-detectiesysteem de oplossing is.

Hiermee kan adequaat naar lege parkeerplaatsen worden doorverwezen en accurate bezettingsmetingen worden verricht. Op basis van de meetgegevens kan al dan niet tot uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen worden besloten.

Parkeerplaats Spiegel

In het MJOP 'wegen en bestratingen' staat voor 2014 het renoveren van de parkeerplaats van de Spiegel. De bestrating is verzakt tot onder het niveau van de waterputje, met als gevolg grote waterplassen op de parkeerplaats.

Uitbreiding Koudecirkele

De capaciteit van de huidige koelvoorziening is niet toereikend. Eind 2012 zal gestart worden met de realisatie van een extra koelmachine t.p.v. de Technohal.

Uitbreiding glasvezelcapaciteit met nieuwe lus

De snelheid van de glasvezelverbindingen tussen de gebouwen migreert van 10 Gigabit naar 100Gigabit. Daarvoor zijn per verbinding twee vezels nodig in plaats van 1. Er zijn momenteel onvoldoende vezels vrij. ICTS heeft daarom gevraagd een 4 glasvezel-lus aan te leggen tussen alle gebouwen.

Wegdek Drienerbeeklaan in verband met onverwacht druk verkeer

De Drienerbeeklaan wordt momenteel belast met verkeer richting de Bosweg en met het busverkeer dat niet meer via de hoofdentree rijdt. De klinkerweg wordt snel slechter. Met de gemeente is gesproken over het delen van de kosten, omdat het probleem mede ontstaat door het Boswegverkeer.

Voorgenomen overige projecten 2013

Aanpassing ITS symbool

De gebouwen Carré, Ravelijn, Waaier en Hal B zijn getoetst t.a.v. mindervalide toegankelijkheid. Hierbij zijn een klein aantal aandachtspunten geconstateerd. Eind 2012 wordt een aanvraag bij CvB ingediend met het verzoek enkele aanpassingen te kunnen verrichten, zodat het Internationaal Toegankelijkheid Symbool verleend kan worden.

Bewegwijzering tweetalig

Door het CvB is het voertalenbeleid goedgekeurd. Hieruit voortvloeiend dient de bewegwijzering in de gebouwen en op het terrein te worden aangepast (tweetalig). In overleg met de eenheid FB dienen de consequenties nader te worden onderzocht.

Energiebesparing / MJA III

Hieronder worden de volgende projecten verstaan:

- Proeftuin zonnepanelen (reeds afgerond)
- Verduurzamen buitenbad (aanvraag CvB eind 2012)
- Optimalisatie van luchtbehandeling kasten van de collegezalen 1+2 in de Spiegel
- Laatste fase energiemonitoring (Cogas fase 4)
- Afblazen restwarmte Nanolab (investeringskosten nog afwegen tegen terugverdientijd)
- Energetische verbetering W-installaties Sportcentrum (deel CV + Ventilatie)
- Gefaseerde implementatie van het EPA-U onderzoek in de periode april 2012 tot juli 2012

Overige kleine projecten

Dit betreft een stelpost voor onvoorziene projecten of voorinvesteringen voor projecten die nog niet formeel zijn goedgekeurd.

Projectruimten en onderwijsruimten n.a.v. TOM

Het Bureau Onderwijsvernieuwing is intensief bezig met alle voorbereidingen voor het aanpassen van het onderwijsconcept van de UT. Aandachtspunt hierbij is de impact op de bestaande onderwijsvoorzieningen op de campus. De verwachting is dat pas gedurende de eerste jaren na invoering duidelijk zal worden welke behoefte er aan typen en aantal onderwijsruimten is. De opgenomen financiële reservering dient snelle aanpassingen aan de onderwijsruimten mogelijk te maken.

Verantwoording projecten niet uitgevoerd in 2012

Niet van toepassing.

Bijlage INVESTERINGSOVERZICHT 2013