

Visie Studentenhuisvesting

1 Voorwoord

5 Dit document beschrijft de visie op studentenhuisvesting van de Student Union. Deze visie is tevens een invulling van een deel van de in de Strategische Visie RoUTE '14 van de Universiteit Twente geschetste doelstellingen voor de komende jaren.

2 Inhoud

1	Voorwoord.....	1
2	Inhoud	1
3	Definities en afkortingen	1
10	4 Leeswijzer	1
5	5 Afbakening.....	2
6	6 Bewonersgroepen	2
7	7 Visie studentenhuisvesting	2
	7.1 Visie Studentenhuisvesting Stad	4
15	7.2 Visie Studentenhuisvesting Campus.....	5

3 Definities en afkortingen

- **Coöptatie:** het kiezen van een nieuwe bewoner van een woongroep door de bestaande bewoners van de betreffende woongroep.
- 20 - **Opvang:** solitaire of niet-solitaire wooneenheden zonder coöptatiesysteem voor tijdelijke huisvesting. De *Opvang* dient om studentenhuisvesting aan te bieden aan studenten, welke via het coöptatiesysteem of vanwege andere omstandigheden geen huisvesting hebben kunnen vinden. Voorwaarde is wel dat de reistijd van hun huidige woonplek tot de Universiteit als onredelijk¹ (zie punt 6 bewonersgroepen) wordt beschouwd.
- 25 - **UT:** Universiteit Twente

4 Leeswijzer

30 Deze visie omschrijft op grote lijnen een beeld van de gewenste situatie in de toekomst. Deze visie bevat geen beleid en derhalve ook geen uitwerking van beleid. De visie dient als basis om toekomstig beleid op te baseren. De aangevoerde voorbeelden dienen slechts ter verduidelijking van de visie.

De nummering in deze visie geeft geen prioritering van visiepunten aan. De nummering dient slechts om duidelijke verwijzingen in het document te kunnen maken.

¹ Zie uitleg onder punt 6 Bewonersgroepen.

35 5 Afbakening

Een aantal onderwerpen worden in deze visie niet behandeld. Deze onderwerpen zijn:

- **Hotelfunctie:** deze visie doet geen uitspraken over onderbrenging van mensen voor een periode van enkele dagen.
- **Visie campus:** deze visie gaat niet nader in op de campus in het algemeen.
- 40 - **Medewerkers:** deze visie gaat niet in op de huisvesting van medewerkers.

6 Bewonersgroepen

In deze visie worden drie groepen studenten onderscheiden:

- **Regionale Studenten:** studenten die 1 uur of minder naar de Universiteit Twente moeten reizen (enkele reis);
- 45 - **Euregio Studenten:** studenten die meer dan 1 uur, maar minder dan 5 uur moeten reizen om naar de Universiteit Twente te komen;
- **Buiten Euregio Studenten:** studenten die meer dan 5 uur moeten reizen om naar de Universiteit Twente te komen.

50 Een andere optie is om onderscheid te maken tussen bijvoorbeeld internationale masterstudenten, exchange studenten, Duitse studenten etc. In deze visie is bewust gekozen om niet een dergelijk onderscheid te hanteren. In plaats hiervan wordt de reistijd van de huidige woonplek tot de Universiteit Twente als belangrijk onderscheidingskenmerk gehanteerd. Zo wordt er rekening gehouden met het feit dat het vinden van woonruimte voor een Nederlandse student met meer dan 3 uur reistijd belangrijker is dan voor een Erasmusstudent uit Duitsland met een half uur reistijd.

55

Reistijden die langer zijn dan 1 uur worden als onredelijk beschouwd. Het wordt als wenselijk beschouwd dat studenten die tot 21.00 uur 's avonds² college hebben om 22.00 uur thuis kunnen zijn, zodat zij nog voldoende kunnen rusten als zij de volgende dag onderwijs hebben dat om 09:00 uur start.

60 7 Visie studentenhuysvesting

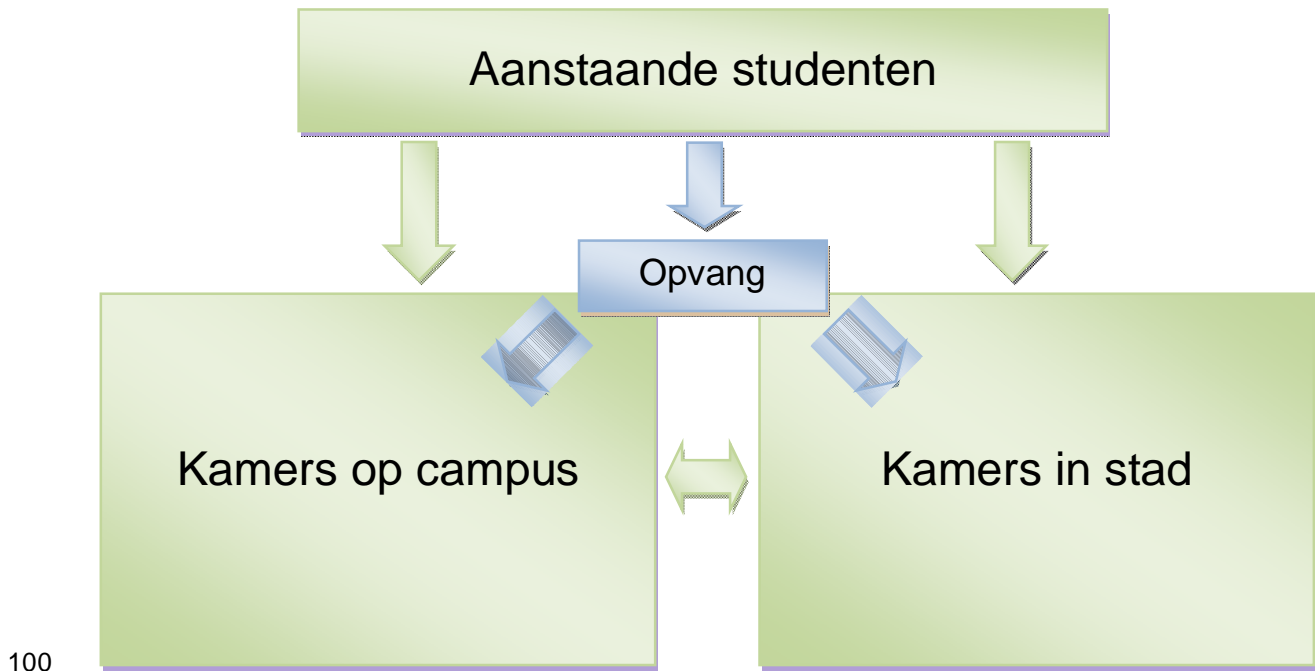
In de volgende tekst wordt eerst studentenhuysvesting in het algemeen behandeld. Daarna valt de visie uiteen in een visie op het wonen in de stad Enschede of Hengelo enerzijds en het wonen op de campus anderzijds. Voor deze opsplitsing is gekozen om in te kunnen gaan op de verschillen tussen deze twee vormen van wonen.

- 65
1. Aan studenten wordt maximale keuzevrijheid in huysvesting geboden.
 - [Studenten kunnen vrij kiezen tussen stad en campus, solitair of wonen in een woongroep. Middels coöptatie kunnen studenten een nieuwe kamer in woongroepen verkrijgen. Om de sociale binding te bevorderen zal de ruime meerheid van de woningen niet-solitair zijn.](#)
 - 70 - [Studenten zullen zich in de stad vrij kunnen huysvesten.](#)

² Zie de strategische Visie RoUTe⁴ 14 van de Universiteit Twente: onderwijs van 9 tot 9.

2. Wonen op een studentvriendelijke manier is mogelijk.
- 75
- Beperkingen in het woongenot door betrokken partijen, zoals de verhuurder of gemeente, dient zoveel mogelijk beperkt te worden.
 - Met de privacy behoefte van de bewoners wordt rekening gehouden. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het niet onaangekondigd uitvoeren van inspecties, schoonmaak en dergelijke.
 - Studenten kunnen makkelijk informatie verkrijgen over hun rechten en plichten omtrent huisvesting. Hierbij valt te denken aan een website of aanspreekbalie.
 - De huisvesting van studenten dient zich in een omgeving te bevinden waar de verschillende centra van het studentenleven makkelijk en snel te bereiken zijn. Hierbij valt te denken aan een betere verbinding tussen de Oude Markt van Enschede en de campus.
- 80
- 85
3. De huisvesting zal indien nodig als opvang fungeren.
- Aanstaaende studenten die via coöptatie of vanwege andere redenen geen kamer kunnen vinden zal opvang geboden worden. Deze opvang zal op de campus en in de stad mogelijk gemaakt worden. Studenten stromen vanuit de opvang binnen een bepaalde termijn³ door naar andere huisvesting op de campus of in de stad. Zie hiervoor *figuur 1*. Als opvang en permanente woonruimte voor studenten van de faculteit ITC staat in Enschede het ITC hotel ter beschikking.
- 90
4. Huisvesting voor studenten is zo goedkoop mogelijk beschikbaar.
- Enschede en Hengelo moeten in de top 3 staan van Nederlandse steden met voordelige huurprijzen voor studenten.
 - De voordelige huurprijzen zullen niet tot onnodige beperkingen in de kwaliteit van de huisvesting leiden.
 - Faciliteiten, anders dan basisbehoeften, die niet door alle studenten gebruikt worden, moeten optioneel zijn, zodat deze slechts betaald worden door huurders die er ook daadwerkelijk gebruik van maken.
- 95

³ Zie hiervoor het visiepunt 9 onder 7.2



100 *Figuur 1. Organisatie van tijdelijke en permanente woonruimte voor aanstaande studenten*

7.1 Visie Studentenhuisvesting Stad

105 *Enschede en Hengelo moeten vanaf 2014 de studentvriendelijkste steden van Nederland zijn.*

Het omschreven doel kan niet alleen door de studentenhuisvesting bereikt worden. Hiervoor is het belangrijk nog andere stappen te ondernemen. In de volgende tekst is uitgelegd hoe dit doel op het gebied van studentenhuisvesting bereikt kan worden.

110 5. Opvangfunctie voor studenten van de faculteit ITC

- Het ITC-hotel heeft een opvangfunctie voor studenten van de faculteit ITC.
- Studenten van de faculteit ITC krijgen de mogelijkheid te opteren voor UT-woonruimte, anders dan in het ITC-hotel.

115 6. Studentvriendelijke woonvoorzieningen worden gestimuleerd.

- De studenten wonen in veilige en goed onderhouden huizen.
- Waar mogelijk worden studentvriendelijke verhuurders ondersteund. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een samenwerking met Stichting Jongerenhuisvesting Twente.
- Met de gemeenten zal nauw samengewerkt worden om studentvriendelijke woonvoorzieningen te bevorderen.
- De huisvesting bevindt zich in een omgeving waar studenten ook buitenshuis ruimte vinden om te studeren. Hierbij valt te denken aan het inrichten van studieplekken in de stad.

125

7. De huisvesting in de stad is ontspannend

- De huisvesting bevindt zich in een culturele, levende en diverse omgeving. Culturele faciliteiten zullen toegankelijk zijn voor studenten. Hieronder valt bijvoorbeeld een gereduceerd tarief voor studenten voor activiteiten in het muziekkwartier of andere culturele voorzieningen.
- De huisvesting zal zich in een omgeving bevinden waar centrale ontmoetingsplekken voor studenten en ontspanningsruimte makkelijk en snel te bereiken zijn. Bij ontmoetingsplekken valt te denken aan de Oude Markt en bij ontspanningsruimte aan het Stadspark.

130

8. De studenten worden in hun omgeving goed geïntegreerd.

- De studenten worden actief gestimuleerd om aan activiteiten ter integratie in hun omgeving deel te nemen en te organiseren.

135

7.2 Visie Studentenhuisvesting Campus

140

Driekwart van de scholieren die binnen één jaar gaat studeren is bekend met de UT-Campus. Zij zullen de campus zien als een geschikte leefomgeving voor hun studietijd.

9. De campus heeft een opvangfunctie voor alle nieuwe studenten.

Zie hiervoor *figuur 1, Opvang*.

- Voor *Euregio Studenten* en *Buiten Euregio Studenten* worden kamers ter beschikking gesteld. Voor deze studenten moet een kamergarantie gelden. Hiervoor zou het nodig kunnen zijn dat de studenten vanuit deze kamers na maximaal 12 maanden doorverhuizen. Indien nodig dient het doorverhuizen tijdig begeleid te worden door de Universiteit Twente.
- Aan *Buiten Euregio studenten* worden voordelige gemeubileerde kamers ter beschikking gesteld. De kamers hoeven echter niet permanent gemeubileerd te zijn. Het meubileren kan ook via een uitleen systeem mogelijk worden gemaakt.
- De opvangkamers voor *Euregio Studenten* en *buiten Euregio Studenten* zijn in solitaire wooneenheden of in niet-solitaire wooneenheden zonder coöptatie gereserveerd .
- De *Opvang* moet slechts een klein deel van de huisvesting campus uitmaken.

145

150

10. Het is een voorrecht op de campus te wonen

- In woongroepen zullen nieuwe bewoners via coöptatie een kamer kunnen verkrijgen.
- Voornamelijk studenten die actief binnen het studentenleven of studie zijn zullen extra gestimuleerd worden om op de campus te wonen. Hierbij valt te denken aan twee soorten maatregelen: ten eerste dat studenten die studeren of actief zijn bij een studentenorganisatie gestimuleerd worden om op de campus te wonen. Hierbij valt te denken aan een huursubsidie. Ten tweede dat studenten die binnen een jaar minder dan 20 EC behalen en geen erkenning voor hun vertraging hebben de campus moeten verlaten. Hierbij is het essentieel dat er rekening wordt gehouden met activisme.

160

165

11. De huisvesting is internationaal⁴

170

- De huisvesting zal de integratie tussen Nederlandse en buitenlandse studenten bevorderen.
- Bij de integratie tussen Nederlandse en buitenlandse studenten zal de coöptatie in woongroepen blijven gelden, behalve bij het opvangsysteem (zie hiervoor *figuur 1*).
- Er wordt een aantal woongroepen gevormd waarbij 50% van de kamers voor Nederlandse studenten en de andere 50% van de kamers voor niet-Nederlandse studenten is bestemd. Via het coöptatie systeem zullen nieuwe medebewoners gekozen worden. Deze nieuwe woongroepen worden alleen in leegstaande woongroepen ingevoerd. Hierdoor kunnen studenten zelf voor deze vorm van studenthuisvesting kiezen.
- De voorzieningen van de huisvesting moeten voor Engelstalige bewoners toegankelijk zijn.

175

12. De huisvesting op de campus is duurzaam

180

- Duurzaam gedrag van bewoners zal actief gestimuleerd worden.
- Er wordt per wooneenheid een afrekening voor gas, water, elektriciteit en dergelijke opgesteld.
- De huisvesting moet een duurzaam karakter hebben.

13. De huisvesting is ontspannend

185

- De huisvesting op de campus zal zich in een parkachtige omgeving bevinden met fraaie architectuur, een bruisend sociaal-cultureel klimaat en goede voorzieningen. Dit beeld kan ondersteund worden door huisvesting in sfeervolle gebouwen.
- De huisvesting op de campus heeft een sociale, vormende en bindende functie. Dit kan bijvoorbeeld door het inrichten van niet-solitaire woongroepen met gemeenschappelijke ruimte te stimuleren.

⁴ Met deze visiepunten zal op het feit worden ingespeeld dat de Universiteit zich als internationale universiteit wil profileren en dat 25 % van de studenten niet Nederlands zijn en deze visie voor alle studenten opgesteld is. Zie hiervoor de Strategische Visie RoUTE' 14 van de Universiteit Twente.