

UNIVERSITEIT TWENTE.

Drieneriolaan 5
7522 NB Enschede

Postbus 217
7500 AE Enschede

www.utwente.nl

Aan het College van Bestuur

uw kenmerk	UR 18 - 222	telefoon	053 - 489 2027
ons kenmerk		fax	
datum	13 december 2018	e-mail	g.w.m.oldeengberink@utwente.nl
bijlage(n)			
cc.			
onderwerp	Annual plan development of Real Estate & Housing 2019-2023.		

Geacht College,

De Universiteitsraad heeft met interesse kennis genomen van het jaarplan ontwikkeling huisvesting 2019-2023. Een aanzienlijk deel van dit jaarplan is door het niet doorgaan van de ITC nieuwbouw op de locatie Citadell sterk beïnvloed. Het verlengen van het gebruik van het huidige gebouw Citadell heeft een positief effect op de beschikbare huisvesting op een moment van schaarste.

De groei van studenten legt een steeds grotere druk op de beschikbare collegezalen. Verroosting wordt daarmee steeds uitdagender en gezocht moet worden naar betere mechanismen om een beter inzicht in de vraag te krijgen. Voor de ontwikkeling van de huisvesting is het van groot belang om te weten of de aard, de omvang en de beschikbaarheid van de huidige onderwijsruimten voldoende is voor het huidige aantal studenten en voor de te verwachten aantallen in de komende jaren. Graag neemt de Universiteitsraad in het overleg van 12 december a.s. kennis van uw inzichten op dit punt en op welke wijze deze vraag en capaciteit op elkaar worden afgestemd.

De al genoemde groei zal ook gevolg hebben voor de vraag naar sport- en cultuurvoorzieningen. Uit een analyse van het Sportcentrum blijkt dat de capaciteit voor binnensport aan zijn limiet zit. Het is dan ook te verwachten dat ook hier een grotere capaciteit voor nodig zal zijn. Deelt het college deze analyse en welke maatregelen gaat het College nemen?

Het voornemen om de Drienerburght te bestemmen voor het UCT/ATLAS lijkt een logische gedachte, een combinatie van onderwijsruimten en studentenhuishuizing is mogelijk in hetzelfde gebouw.

UNIVERSITEIT TWENTE.

Tegelijk kan er met enige reserve worden aangekeken tegen zo'n combinatie. Het antwoord daarop wordt sterk bepaald door de functionaliteit van het gebouw. Verder wordt een mogelijke integratie van UCT in de faculteit ITC minder eenvoudig.

Naast deze bestuurlijke overweging is ook de vraag van belang hoe deze dubbelfunctie van de Drienerburght ingericht gaat worden, i.e. wordt de Universiteit Twente weer eigenaar van studentenhuisvesting op de het campusterrein? Graag verneemt de Universiteitsraad hoe het eigenaarschap van deze - onder èèn dak te ontwikkelen onderwijsvoorziening - en studenten-huisvesting geregeld gaat worden en welke consequenties dit heeft voor bijvoorbeeld renovatiesubsidies voor studentenwoningen. Tot slot is natuurlijk de vraag of het geschikt maken van dit gebouw mogelijk is voor het beschikbare budget.

CONCEPT-BESLUIT:

**De Universiteitsraad,
gezien:**

- *Annual Plan Development of Real Estate & Housing 2019-2023 (UR 18 – 193);*

gehoord:

- de commissie FPB d.d. 28-11-2018;

overwegende:

- het feit dat op dit moment de match tussen vraag en aanbod aan collegezalen beter op elkaar afgestemd moet worden;
- deze match met eventueel toenemende studentenaantallen moeilijker zal worden;
- dat er een match moet blijven tussen het aanbod van sportfaciliteiten en het aantal studenten;
- dat met een inrichting van de Drienerburght als studentenhuisvesting en onderwijs-voorziening voor UCT/Atlas de Universiteit Twente weer een directe rol lijkt te gaan spelen als aanbieder van studentenhuisvesting op het campus terrein;

gehoord de toezeggingen:

- dat in kaart wordt gebracht welke maatregelen mogelijk en noodzakelijk zijn om de mogelijke discrepantie tussen onderwijsvraag en beschikbare onderwijsruimte te verkleinen. De mogelijkheid in tijd van de verschillende mogelijkheden wordt hierbij aangegeven;
- alvorens een definitief besluit over verhuizing van UCT naar Drienerburght wordt genomen, er inzicht wordt gegeven over de geschiktheid van dit gebouw. De noodzakelijke renovaties en op welke wijze eigenaarschap van studentenhuisvesting en onderwijsruimte ingevuld wordt;
- dat in de zomer 2019 duidelijk is of er noodzaak is tot uitbreiding van indoor sportfaciliteiten;

UNIVERSITEIT TWENTE.

besluit:

in te stemmen met het Annual Plan Development of Housing and Real Estate 2019-2023 (UR 18 – 193).

i.o. Met vriendelijke groet,
namens de Universiteitsraad


dr ir H. Wormeester,
voorzitter

Bijlage: 'Aanvullende informatie naar aanleiding van het Vastgoed Jaarplan'