

## Overzicht toevoegingen/aanpassingen LTSH-rapport

### 1. Toevoegingen Hoofdstuk 2

#### -Tabel p.9 Overzicht speerpunten en huisvestingsambities

Bij het onderdeel 'hoogwaardig onderwijs en onderzoek' is tekst over onderwijs ingevoegd:

-Paragraaf 2.03 Deze paragraaf anders genoemd:

niet *Kaders voor vastgoedinitiatieven* maar *Kaders voor vastgoedportefeuille*

-Rood kopje toegevoegd:

*niet-primaire voorzieningen*

*Sport- en cultuurvoorzieningen zijn in de eerste plaats gericht op studenten. Studenten hebben een belangrijke rol in de visie, organisatie en het aanbod dat de UT biedt. Sport (met name breedte-sport) en cultuur zijn ook bedoeld voor medewerkers van de UT en zijn belangrijke pijlers voor (internationale) 'community building' op de UT.*

*Voorzieningen op het gebied van retail, horeca en services sluiten aan bij het imago en doelstellingen van de UT, zijn voldoende divers, zijn van voldoende kwaliteitsniveau en worden uitgebaat door derden.*

-Bij onderdeel *Sturen op kwaliteit en flexibiliteit* is extra bullit toegevoegd:

*De UT verhuurt een (beperkt) deel van haar portefeuille aan externe huurders, wat een verhuurdersrisico met zich meebrengt. In de praktijk wordt snel geanticipeerd op een eventueel vertrekkende huurder. Dit is mogelijk door de vrij te komen ruimte zelf in te zetten (en vastgoedplannen daarop aan te passen) of door nieuwe huurder(s) aan te trekken, bij voorkeur aan UT gelieerde bedrijven of instellingen.*

-Onderdeel *Uitstraling vastgoed* sluit aan bij speerpunten UT toegevoegd.

-Na paragraaf 2.03 een paragraaf 2.04 toegevoegd:

1.04 *Doorbelastingssystematiek huisvestingslasten UT*

### 2. Aanpassingen Hoofdstuk 3

p.20 - 21 paragraaf 3.04 is tekst onder bij conclusies ruimteaanbod het kopje *Kernvoorraad en flexibele schil*. aangepast. Dit is algemener geformuleerd, niet meer toegespitst op Citadel.

### 3. Aanpassingen Hoofdstuk 4

Tabel ruimtebehoefte is aangepast op p.33 vanwege herkenbaarheid ruimtebehoefte ITC

### 4. Toevoegingen Hoofdstuk 5

-Teksten p. 37 en p.39 onder *Omschrijving strategie* zijn aangepast.

-Bij beide wordt expliciet aangegeven dat de restauratieve voorziening wordt getroffen in het ITC gebouw dat aansluit bij de (internationale) behoefte van het ITC en ook meehelpt de 'traffic' naar het ITC-gebouw te bevorderen.

-Risicoparagraaf 5.04 toegevoegd