

# UNIVERSITEIT TWENTE.

Drienerlolaan 5  
7522 NB Enschede

Postbus 217  
7500 AE Enschede

[www.utwente.nl](http://www.utwente.nl)

Aan het College van Bestuur

uw kenmerk		telefoon	053 - 489 2027
ons kenmerk	UR 10-326	fax	
datum	3 december 2010	e-mail	<a href="mailto:j.ribberink-vanmiddelkoop@utwente.nl">j.ribberink-vanmiddelkoop@utwente.nl</a>
bijlage(n)			
cc.			
onderwerp	Notitie huisvesting UT		

Geacht college,

De URaad heeft uw Notitie studentenhuisvesting Universiteit Twente (UR 10-297) ontvangen. In de novembercyclus heeft de URaad al een concept met u besproken en enkele aanbevelingen gedaan (UR 10-277). Het betrof met name:

- een verduidelijking van de ideeën betreffende het coöptatiebeleid,
- de toekomst van de Hogekamp,
- de achterliggende motivatie voor het nieuwe beleid ten aanzien van medewerkerswoningen,
- het behandelen van de (on)mogelijkheden van nieuwbouw
- aan te geven in hoeverre Acasa/De Veste bereid is mee te werken aan de nieuwe plannen

De URaad betreurt dat in de huidige notitie deze punten onvoldoende zijn meegenomen. Zonder duidelijk inzicht op deze punten is het niet duidelijk of de ontvouwde bestuurlijke visie rijp is voor implementatie.

De UR verschilt met u van mening over de noodzaak van de voorgenomen plannen tot het afschaffen van coöptatie. Het volledig afschaffen kan een sterk negatieve invloed hebben op de leefomgeving. De coöptatieregeling is op dit moment ook niet onbepaald. Op dit moment kan een woonruimte slechts een maand via coöptatie worden aangeboden. Daarmee wordt ongewenste leegstand voorkomen. Uw argument, dat studenten een lange lijst van afwijzingen kunnen krijgen is zeker valide en betekent dat deze categorie op één of andere wijze een kamer aangeboden dient te krijgen. De vraag is wel of überhaupt voldoende woonruimte beschikbaar is. Indien dit niet het geval is, is afschaffing van een coöptatieregeling slechts een schijnoplossing. Van groot belang in deze discussie is ook de mening van Acasa/De Veste op dit punt. Graag vernemen wij via u hun opvattingen.

Hoewel de URaad begrijpt dat de herontwikkeling van de Hogekamp nog in een pril stadium is en dat daarom de vragen daarover nog niet tot in detail kunnen worden beantwoord, kan deze notitie een beter beeld scheppen van de gewenste herontwikkeling. Met name de plannen van de Drienerburght en de huisvesting van internationale studenten zijn een duidelijk vertrekpunt. Ook de voortzetting van Logica in de huidige vorm is een discussiepunt bij herontwikkeling van de Hogekamp.

In de laatste zin van de notitie wordt gesteld dat het CvB voor 1 maart 2011 de betrokken stakeholders nog wil spreken over de preciezere invulling van de verschillende strategische keuzes. De URaad zou graag vernemen in welke mate dit de voorgenomen strategische keuzes kan beïnvloeden en met welke partijen wordt gesproken.

## UNIVERSITEIT TWENTE.

Tot slot hechten wij eraan op te merken dat de notitie met name spreekt over het plaatsen van internationale studenten op de campus en het opnieuw verwerven van vrijgekomen medewerkerswoningen met het oog op toekomstige ontwikkelingsplannen. Een integraal campus beeld ten aanzien van wonen, werken, cultuur en sport waar binnen de geschetste visie past ontbreekt.

### **CONCEPT-BESLUIT:**

**De Universiteitsraad,**

**gezien:**

- De Notitie huisvesting Universiteit Twente (UR 10-297);
- De brief van de UR ten aanzien van de concept notitie (UR10-277);

**gehoord:**

- De mondelinge toelichting van het CvB in de commissievergadering FPB van 24 november 2010;
- Het voornemen van het CvB om voor 1 maart 2011 alle betrokken stakeholders te spreken over preciezere invulling van voorgenomen strategische keuzes;

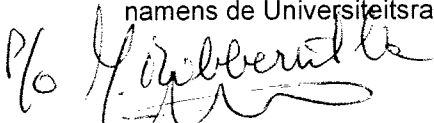
**overwegende dat:**

- De URaad in de novembercyclus van dit jaar een conceptnotitie heeft ontvangen;
- De adviezen van de UR ten aanzien van de conceptnotitie te weinig terug te zien zijn in de huidige notitie;
- De huidige notitie in de ogen van de URaad te veel onzekerheden en onduidelijkheden bevat;
- Het plan om coöptatie te schrappen niet noodzakelijk is en onduidelijk is wat de visie van de Veste/Acasa op dit punt is;
- De plannen voor Hogenkamp duidelijker ontvouwd kunnen worden;
- De achtergronden voor het verwerven van medewerkerswoningen geformuleerd dienen te zijn;
- Een visie op de omvang en type van studentenhuysvesting ontbreekt;
- Onduidelijk is of de huidige omvang aansluit bij de plannen om (internationale) studenten woonruimte te garanderen;
- De URaad deze notitie niet rijp acht om als beleid te worden vastgesteld;

**besluit:**

niet in te stemmen met de Notitie huisvesting Universiteit Twente (UR 10-297)

Met vriendelijke groet,  
namens de Universiteitsraad

  
drs. F.L. Lagendijk,  
voorzitter