

UNIVERSITEIT TWENTE.

Drienerlolaan 5
7522 NB Enschede

Postbus 217
7500 AE Enschede

www.utwente.nl

Universiteitsraad
t.a.v. de heer F.L. Lagendijk, voorzitter

uw kenmerk UR 10-207
ons kenmerk **389.547vgd**
datum 6 september 2010

telefoon 053 4892437
fax 053 4894148
e-mail vgd@vgd.utwente.nl

onderwerp **ingebruikname gebouwen**

Geachte heer Lagendijk,

Met uw bovenaangehaalde brief van 27 augustus 2010 heeft u het College van Bestuur met betrekking tot de ingebruikname van de gebouwen Carré, Nanolab en Ravelijn een aantal vragen voorgelegd.

De beantwoording van deze vragen treft u onderstaand,

Algemeen m.b.t. gebouw Ravelijn:

In verband met het faillissement van de trappenbouwer zijn er na ingebruikname van gebouw Ravelijn werkzaamheden uitgevoerd aan de trappenhuizen en hekwerken in gebouw Ravelijn tijdens de verhuizing en vakantieperiode. De vluchttrappenhuizen waren voor het vakantiereces gereed, de trappen naar de collegezalen zijn geplaatst in de vakantieperiode.

Ten aanzien van de toegankelijkheid en vluchtwegen is in overleg met de Arbodienst van de UT afgesproken dat in ieder bouwdeel 1 trappenhuis toegankelijk bleef en daar waar sprake was van nog niet geplaatste hekwerken zijn reeds voor oplevering tijdelijke voorzieningen getroffen t.b.v. valbeveiliging. Deze zijn in overleg met FB en Arbodienst nagelopen en aangescherpt.

Het is dus niet zo geweest dat verdiepingen slechts met de liften bereikbaar waren. Ook de interne trappenhuizen waren gemonteerd en beloopbaar.

Eén van de medewerkers van MB is gewond geraakt tijdens de verhuizing (uitpakken) door het struikelen over een zogenaamd "hondje" (hulpmiddel t.b.v. verhuizing). Dit ongeval heeft geen directe relatie met de bouwwerkzaamheden.

1. a. Er zijn geen gebouwen in gebruik genomen voordat de formele opleveringsprocedure heeft plaats gehad. In deze procedure behoort de aannemer de goede functionele werking van de gebouwssystemen aan te tonen, waaronder de brandmeldinstallatie en de sprinklerinstallaties. Deze beveiligingssystemen zijn daarom in alle gevallen bij ingebruikneming operationeel. Er is dus geen sprake geweest van verhoogd risico voor de medewerkers ten tijde van de ingebruikname.
- b. Ingevolge antwoord op vraag 1a is er geen sprake van een verhoogd veiligheidsrisico geweest.
M.b.t. het ontbreken van de trappen in Ravelijn zoals boven vermeld, zijn de medewerkers met medewerking van de Arbo-coördinator van het betreffende gebouw op de hoogte gesteld van de situatie. Via het faculteitsbureau en nieuwsmededelingen

is deze informatie onder de bewoners verspreid. Daarnaast zijn publicaties op de daarvoor bestemde voorzieningen en trappenhuizen aangebracht.

M.b.t. gebouw Carre is voor ingebruikname een RIE opgesteld en zijn knelpunten geïnventariseerd en aangepakt.

M.b.t. ingebruikname van Nanolab t.b.v. de voorbereiding van de inhuizing heeft de VGD voor de aannemende partijen een veiligheidsplan laten opstellen.

- c. Op het moment van ingebruikname van Carré, Nanolab en Ravelijn was er nog geen compleet ontruimingplan beschikbaar. Wel zijn de ontruimingstekeningen als onderdeel van het complete ontruimingsplan, dat onder verantwoordelijkheid valt van de betreffende faculteiten, gereed en publiceerbaar. De gebouwen zijn te allen tijde toegankelijk voor hulpdiensten.
 - d. Tijdens de verhuizing van de oudbouw naar de nieuwbouw is er sprake van een overgangssituatie, waarin zowel in oudbouw als in nieuwbouw een adequate BHV aanwezig dient te zijn. De facultaire BHV'ers zijn naar rato van de mate van inhuizing van de nieuwbouw over oudbouw en nieuwbouw verdeeld. Tijdens de inhuizing van Ravelijn werd het BHV-team ondersteund door het BHV-team Waaier. De BHV'ers hebben een introductie gehad van de nieuwbouw Ravelijn en zijn in staat geweest om hun taak naar behoren te kunnen uitvoeren. Ook voor in gebruikname van Carre hebben de BHV'ers instructie gekregen over de nieuwbouw.
 - e. In augustus zijn klachten binnengekomen ten aanzien van koude in Ravelijn. Deze klacht komt voort uit een niet constante warmteaanvoer van de stadsverwarming Essent. Een aantal warmte aanvoer pieken hebben ervoor gezorgd dat de regeltechniek en bijbehorende pompen zijn afgeschakeld. Wolter&Dros (installateur Ravelijn) heeft de regeltechniek minder gevoelig ingesteld zodat een en ander in mindere mate kan voorkomen. Daarnaast zijn met FB en Wolter&Dros afspraken gemaakt over de doormelding van storingen en directe opvolging hierin.
2. Ravelijn is de eerste fase van de totaal aangegeven ruimtebehoefte van MB. In dit plan is reeds in 2008 aangegeven dat niet alle vakgroepen konden worden gehuisvest; een en ander is ingezet met kennisname van en goedkeuring van de faculteit MB.
 3. Dat MB niet al zijn onderwijs kan plaatsen in Ravelijn is correct, maar dat is ook nooit de bedoeling geweest. Wel is het zo dat de poolzalen van Ravelijn redelijk gevuld zijn maar met een bezetting in het eerste kwartiel van ca 70% is er nog ruimte om nog meer colleges daar te geven. De gemiddelde bezetting van alle poolzalen op de UT is ca 65% in het eerste kwartiel.

Het College van Bestuur gaat er vanuit met het bovenstaande uw vragen naar tevredenheid te hebben beantwoord.

Namens het College van Bestuur,



mr. H.J. van Keulen,
secretaris Universiteit

cc:
VGD
FB
PA&O (Arbo)