

CvB stukken voor agenda Universiteitsraad

Overlegvergadering d.d. : 16 december 2009
Commissievergadering : FVA
Agendapunt : Vastgoedplan'14, versie 2010
Bijgevoegde stukken : Vastgoedplan'14, versie 2010

Secretaris:

paraaf: 

Portefeuillehouder: *V. Ast*

paraaf: 

1. Status agendapunt:

Rol URaad:

- Ter informatie
- Ter advisering
- Ter instemming
- Anders:

2. Eerder behandeld in:

Naam gremium: CvB, CvB-D-overleg, UCB, CvB-WD'n-overleg

Datum behandeling: resp. 26 oktober, 28 oktober, 10 en 11 november 2009

Naam agendapunt: Vastgoedplan'14, versie 2010

Conclusie toen: Met inachtneming van een aantal marginale opmerkingen, die verwerkt zijn in de thans voorliggende versie is onderhavige versie op 23 november 2009 wederom in CvB-verband besproken. In deze CvB-vergadering is besloten deze versie ter instemming voor te leggen aan de Universiteitsraad (16 december; op 2 december te bespreken in commissievergadering UR-FVA).

3. Toelichting/samenvatting:

In de vergadering van de UR van 4 maart 2009 heeft de UR ingestemd met de voor 2009 geplande projecten en de eerste fase van het project Ravelijn, zoals genoemd in het Vastgoedplan '14, versie 2.4 (UR 09-006). Toegezegd is dat jaarlijks in december de plannen voor het volgende jaar aan de UR ter instemming worden voorgelegd.

Ten opzichte van de vorige versie is de thans voorliggende versie van het Vastgoedplan '14 (versie 2010) op de hiernavolgende punten aangepast c.q. gewijzigd:

1. toegevoegd is tekst m.b.t.:

- opvolging superviserend architect
- groene campus / duurzaam bouwen
- realisatie extra 230V lap top aansluitingen
- realisatie meer studentwerkplekken

2. Om de financiële druk over de jaren 2010-2014 evenwichtig te verdelen, is een aantal projecten in realisatie 1 jaar doorgeschoven. Dit betreft de projecten 1b Uitbreiding onderwijsruimten(jaarzalen), 1c SEL, 8b Realisatie GW-lab en 19b Nieuwe sporthal.

3. Project 1 Horstcomplex: De faculteit CTW wordt geconfronteerd met een grote ruimtenood in het Horstcomplex, ook al gezien het uitstel van de realisatie van SEL (project 1c), waarin tevens vervangende kantoorruimte wordt gerealiseerd. Vooruitlopende op realisatie SEL wordt semipermanente huisvesting gerealiseerd achter het Horstcomplex (tussen Meander en Horstcomplex).

4. De decaan M&B te kennen gegeven dat, ondanks de uitbreiding programma met 4.000 m² BVO (project 7a), in Ravelijn te weinig ruimte is om geheel M&B te huisvesten. Dit (het

betreft + 90 werkplekken) wordt vermoedelijk opgelost door extra ruimte te huren op het B&S-Park.

5. Project 8b Realisatie GW-lab onafhankelijk uitbreiding Ravelijn: huisvesten in Zilverling/hal A is goede mogelijkheid; in verband met noodzakelijke verschuivingen alsmede de mogelijkheid tot meer ruimte te scheppen voor door GW gevraagde studentwerkplekken zou dan een tijdelijke faciliteit gerealiseerd kunnen worden met een 2^e Chalet annex de huidige Chalet. (een en ander vooruitlopend op uitbreiding Cubicus/Ravelijn project 7b en 8c).
6. Met betrekking tot project 9a "hergebruik danwel amoveren HDL" zal in 2010 een heroverweging plaats vinden of het bestaande HDL toch gehandhaafd blijft (up-to-date brengen), ook al gezien het uitstel van realisatie SEL (project 1c).
7. Toegevoegd is project 13b "Flexplekken t.b.v. PAO": door toename aantal werknemers (6 fte) ontstond ruimtegebrek. Door flexibel kantoorconcept ontstaat de mogelijkheid van "meer met minder ruimte"; tevens op termijn besparingen omdat er minder verbouwingen noodzakelijk zullen zijn. Dit wordt gezien als een "pilot-project" in de hoop en verwachting dat het flexibel kantoorconcept in de toekomst meer kan worden toegepast.
8. Project 15 Hogekamp: Wordt gestript. In overblijvende bouwkundige structuur te huisvesten: Drienerburgh, Studentenwoningen, kantoren High Tech Factory, overige kantoorruimte en – in de kelder – het Centraal Archief.
9. Project 24a Realiseren 2^e centrale koelfaciliteit: Onderzoek heeft uitgewezen dat behoefte aan een 2^e centrale koelfaciliteit pas ontstaat als het project Chemie van Twente (Langezijds) wordt gerealiseerd.

Gerealiseerde projecten in 2009 uit het Vastgoedplan '14:

- Project 5b Creative Technology Lab (Smart XP-lab in Zilverling)
- Project 6a Vervanging sanitair Citadel en 6b Invulling toren Citadel
- Project 8a Tijdelijke huisvesting GW (Chalet)
- Project 17a Aanpassen ruimten in Vrijhof t.b.v. S&O-functies
- Project 19a Uitbreiding beachvelden

Te realiseren projecten in 2010 uit het Vastgoedplan '14, versie 2010:

- Project 2a invulling beschikbare ruimte vloer 4 Carré
- Project 5a Groot onderhoud Zilverling
- Project 7a Uitbreiding programma M&B met 4.000 m2 BVO t.o.v. VGP 2003
- Project 9a Onderzoek hergebruik dan wel amoveren HDL
- Project 13b Flexwerkplekken PAO in Spiegel
- Project 16a High Tech Factory
- Project 16b Aanbrengen nutsvoorzieningen t.b.v. HTF
- Project 17c Aanbrengen nutsvoorzieningen t.b.v. Vrijhof
- Project 22b Uitbreiding parkeer capaciteit W&L-centrum

Financiële consequenties

De in 2010 te realiseren projecten vergen een investering van M€ 16,9. Hiervan is M€ 10,0, (project 7a) na instemming van de Universiteitsraad in december 2009, reeds als verplichting opgenomen in het lopende bouwproject Ravelijn.

4. (Voorgenomen) besluit CvB:

Gezien: de voorliggende stukken

Gehoord: de genoemde gremia onder punt 2

Overwegende:

- *de inzichten die gedurende 2009 zijn ontstaan na vaststelling van het Vastgoedplan '14, versie 2009;*
- *de visie zoals verwoord in Route '14;*
- *de toezegging om jaarlijks in december de plannen voor de in het volgende jaar van toepassing zijnde projecten ter instemming voor te leggen aan UR en RvT*

Besluit het CvB: het Vastgoedplan '14, versie 2010 ter instemming voor te leggen aan de Universiteitsraad (16 december 2009) en de Raad van Toezicht (17 december 2009).

Vooralsnog staat het CvB op het standpunt dat voor de resterende periode 2011 t/m 2014, gezien de onzekere situatie, nadere prioritering gewenst is. Gedacht wordt aan een bezuiniging van minimaal M€ 10 op het totaal van M€ 30, waarbij ook de mogelijkheden voor externe financiering moeten worden onderzocht. In de loop van 2010 wil het CvB hierover helderheid scheppen.

GRIFFIE URaad: (door griffie UR in te vullen)

Eerder in URaad aan de orde geweest?

- Nee.
- Ja, op

Conclusie toen:

Nadere toelichting: (Voor als presidium/griffier vindt dat één van bovengenoemde punten nadere toelichting behoeft)

.....
.....