

CvB stukken voor agenda Universiteitsraad

Overlegvergadering d.d. : 7 november 2018
Commissievergadering : FBP; 17 oktober 2018
Agendapunt : **Vertraging en financiële consequenties project Technohal**
Bijgevoegde stukken : -

Betrokken dienst: CFM / LTSH-programma

paraaf: 

Secretaris: mw. S. Wichman

paraaf: 

Portefeuillehouder: mw. M. Bult

paraaf: 

1. Status agendapunt:

Rol URaad:

- Ter informatie
- Ter advisering
- Ter instemming
- Anders:

2. Eerder behandeld in:

Naam gremium:

Datum behandeling:

Naam agendapunt:

Conclusie toen:

3. Toelichting/samenvatting (engelstalig):

Tijdens de renovatie van de Technohal is er een aantal factoren geweest die de bouw hebben vertraagd. De belangrijkste daarvan is het telkens onverwacht voorkomen van asbest. Voor de bouw heeft een uitgebreide inventarisatie plaatsgevonden naar toepassing van asbest in het gebouw. Zowel een visueel als een destructief onderzoek zijn uitgevoerd. Dat destructieve onderzoek heeft zijn grenzen. Tijdens de sloop werden telkens meer asbestvondsten gedaan. Een andere factor was onduidelijkheid over de draagkracht van de staalplaatvloer van de omloop en het betonnen dak. Ook de weersomstandigheden hebben een aantal onwerkbare dagen opgeleverd. Met de aannemers is stevig gesproken over het probleemeigenaarschap van de verschillende vertragingselementen. Het bedrag genoemd in dit stuk is het bedrag dat voor rekening van de UT komt.

During the renovation of the Technohal, there has been a number of factors that have delayed the construction. The most important is the unexpected occurrence of asbestos. Both a visual and a destructive investigation have been carried out before the start of the construction. That destructive research has its limits. During the demolition, more and more asbestos discoveries were made. Another factor was the lack of clarity about the carrying capacity of the steel plate of the open first floor and the concrete roof. The weather conditions have also resulted in a number of unworkable days. Several meetings with the builders about who's the problem owner of the causing delays, have led to the sum for the UT named in this document.

4. (Voorgenomen) besluit CvB:

Het College van Bestuur besluit akkoord te gaan met:

1. De stagnatiekosten van €1.057.428,= (incl. btw) ontstaan door onvoorziene omstandigheden in de Technohal. Deze overschrijding kan niet opgevangen worden binnen het projectbudget voor de Technohal waardoor er sprake is van een overschrijding van het projectbudget Technohal met €1.000.000,=.

2. Deze overschrijding te dekken uit de reservering voor onvoorziene kosten van € 2 miljoen dat opgenomen is in het Annual Plan Development of Housing and Real Estate 2018-2022.
De UR zal over deze overschrijding geïnformeerd worden.

GRIFFIE URaad: (door griffie UR in te vullen)

Eerder in URaad aan de orde geweest?

- Nee.
- Ja, op

Conclusie toen:

Nadere toelichting: (Voor als presidium/griffier vindt dat één van bovengenoemde punten nadere toelichting behoeft)

.....
.....