

## Mogelijke onderzoeksvragen voor Bachelor Eindopdrachten bij de Gemeente Hengelo t.a.v. bouwprojecten

- Ontwerpfase;
  - o Hoe managen het resultaat (de verwachting)?
  - o Wat zijn de mogelijkheden als de inbreng van de aannemer onvoldoende is (te weinig tijd, aandacht of vakkennis)?
  - o Werken met een vast budget voor de bouwteamfase?
  - o Altijd een taakstellend budget voor de uitvoeringsfase en daarop sturen bij de uitwerking van DO naar UO?
  - o Wordt in een bouwteam met een taakstellend budget al te vroeg in het project gekozen voor goedkope oplossingen? Een vast budget met een 'duur UO' verkleint de winstmarge van de aannemer.
- Definitieve aanbieding (kosten);
  - o Specifiek algemene kosten en projectmanagementkosten
    - Vaste prijs en/of verrekenbare posten?
    - Worden de producties realistisch ingeschat of zit er lucht in de prijzen?
    - Welke overheadkosten horen bij de algemene kosten?
- Selecteren onderaannemers;
  - o Gezamenlijk selecteren?
- Materiaalkeuzes en leveranciers;
  - o Gezamenlijk selecteren?
- Hoe omgaan met 'kleine meer- minderwerken' en extra (verwachtte) inzet van de aannemers in de uitvoeringsfase;
- Hoe kunnen afspraken het beste worden vastgelegd?
  - o In bestekvorm? Ontwerpnota? Werkomschrijving?
    - Met welke intensiteit houden we toezicht op het eindresultaat. Is er meer vertrouwen in de aannemer dankzij de samenwerking in het bouwteam en is er dus minder toezicht nodig?
    - Tegenvallers voor de aannemer, is het resultaat dan minder winst voor de aannemer of minder kwaliteit voor de opdrachtgever? Minder kwaliteit is mogelijk als gevolg van minder toezicht?
    - Wat is het nut van stelposten bij samenwerking in een bouwteam?
- Hoe omgaan met risico's en kansen in de uitvoering?
  - o Gezamenlijke risicopot?
  - o Hoe kunnen risico's eerlijk verdeeld worden?
  - o Voorkomen dat partijen 'weglopen' voor risico's