

Afstudeeronderzoek naar het vaststellen en het verbeteren van de luchtdichtheid van vrijstaande nieuwbouwwoningen

Organisatie: SelektHuis Ontwikkeling BV

Locatie: Rijssen

Contactpersoon extern: dhr. ing. J. (Jan) Averink

Contactpersoon UT: dhr. dr. ir. A.G. (Bram) Entrop

Organisatie

SelektHuis is onderdeel van de Nieuwenhuis Groep; een groep met diverse maatschappijen. 35 jaar geleden begonnen als zelfstandig makelaar in bemiddeling en verkoop van bestaand onroerend goed. Vanaf het begin is gekozen voor een intensieve samenwerking met verschillende disciplines in de bouwwereld waardoor er complete bouwplannen ontwikkeld kunnen worden. Midden jaren '80 wilde men een betaalbare woning in de markt zetten die voor iedereen bereikbaar was. Belangrijke uitgangspunten hierbij waren een goed logistiek proces, een uitgekende bouwmethode en continu werken aan professionaliteit. Het merk SelektHuis is een feit. In 1985 is de vestiging in Moordrecht ontstaan, later volgden Sneek, Tholen en Amersfoort.

SelektHuis

Met onze positieve interne en externe klant- en servicegerichte instelling en actieve houding denken wij mee in de verbetering van de bedrijfsprocessen. Wij hechten waarde aan respect, zijn daadkrachtig, resultaatgericht en nemen onze verantwoordelijkheid. No-nonsense en kostenbewust kenmerken onze cultuur, waarin we door samenwerking streven naar vooruitgang en duurzaamheid. Bij ons geldt: afspraak is afspraak! Hierbij zijn heldere communicatie en openheid van erg belangrijk. De bouw wordt gecoördineerd en uitgevoerd vanuit een zestal vestigingen, te weten Rijssen (hoofdkantoor), Amersfoort, Sneek, Moordrecht, Tholen en Hedel. Hierdoor is het voor SelektHuis mogelijk woningen te bouwen in geheel Nederland. Jaarlijks worden er ruim 240 luxe vrijstaande woningen gerealiseerd volgens een door SelektHuis ontwikkeld traditioneel bouwsysteem door ca. 200 medewerkers.

Context / Opdrachtomschrijving

Naast dat SelektHuis zelf wetswijzigingen op de voet volgt, wordt er ook gekeken naar de mogelijkheden om in bepaalde gevallen juist meer te doen dan de minimale eisen van het Bouwbesluit. Afhankelijk van de vraag, kosten e.d. worden deze zaken standaard opgenomen in onze basisplannen dan wel als optie aangeboden. Op dit moment besteden we onder andere in toenemende mate aandacht aan de luchtdichtheid van onze woningen. Graag willen we dat een afstudeerder hier nader onderzoek naar gaat doen. Deze afstudeerder moet bereid zijn de handen uit de mouwen te steken, want er moeten hierbij ook luchtdichtheidsmetingen worden verricht op de bouwplaats. De kennis, kunde en apparatuur voor het verrichten van deze metingen is bij SelektHuis aanwezig. We zijn benieuwd naar de resultaten van nieuwe metingen en welke inzichten er kunnen worden verkregen bij het gebruik van nieuwe meet- en analysemethoden.

Werksituatie

De afstudeerder krijgt een werkplek aangeboden op één van de genoemde kantoorlocaties. In overleg met SelektHuis is er voor deze periode een afstudeer- en/of reiskostenvergoeding beschikbaar. Om de opdracht nader toe te kunnen lichten dan wel een afspraak te maken, kan er contact worden opgenomen met bovenstaande medewerker. Deze medewerker zal samen met de vakgroep Bouw/Infra de begeleiding van de afstudeerder op zich nemen.