

# Bouwen aan een betere universiteit

Deze special gaat over de ontwikkeling van het Onderwijs- en Onderzoekcentrum (O&O-centrum) op de campus van de Universiteit Twente. Zoals bekend is een aantal UT-gebouwen ruim 35 jaar oud en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd.

Daarnaast heeft versterking van de primaire processen (onderwijs en onderzoek) gevolgen voor de kwaliteitseisen die aan de huisvesting van faculteiten, opleidingen en onderzoeksinstituten worden gesteld. Behalve de noodzakelijke renovatie van gebouwen, vindt er ook nieuwbouw plaats om de studentengroei op te vangen en de verouderde gebouwen Langezijds en Hogekamp af te kunnen stoten.

Om alle vastgoedactiviteiten in een kader te plaatsen, is in 2000 een Masterplan ontwikkeld. Hierin is gekozen voor concentratie van de campusbebouwing in twee kernen: het Woon- en Leefcentrum (gebied rondom sintelbaan) en het Onderwijs- en Onderzoekcentrum (gebied binnen de Zul, Boerderijweg, Achterhorst en Hallenweg, inclusief Langezijds).



## Uitgangspunten Masterplan:

De ruimtes in de gerenoveerde en nieuwe gebouwen moeten **flexibel** te gebruiken zijn. De laboratoria kunnen kleiner of groter gemaakt worden en gemakkelijk aan een nieuwe functie worden aangepast.

Zowel de gebouwen als de faciliteiten daarin moeten door **verschillende disciplines** te gebruiken zijn.

De gebouwen worden zo veel mogelijk **aan elkaar gekoppeld**, onder meer met loopbruggen.

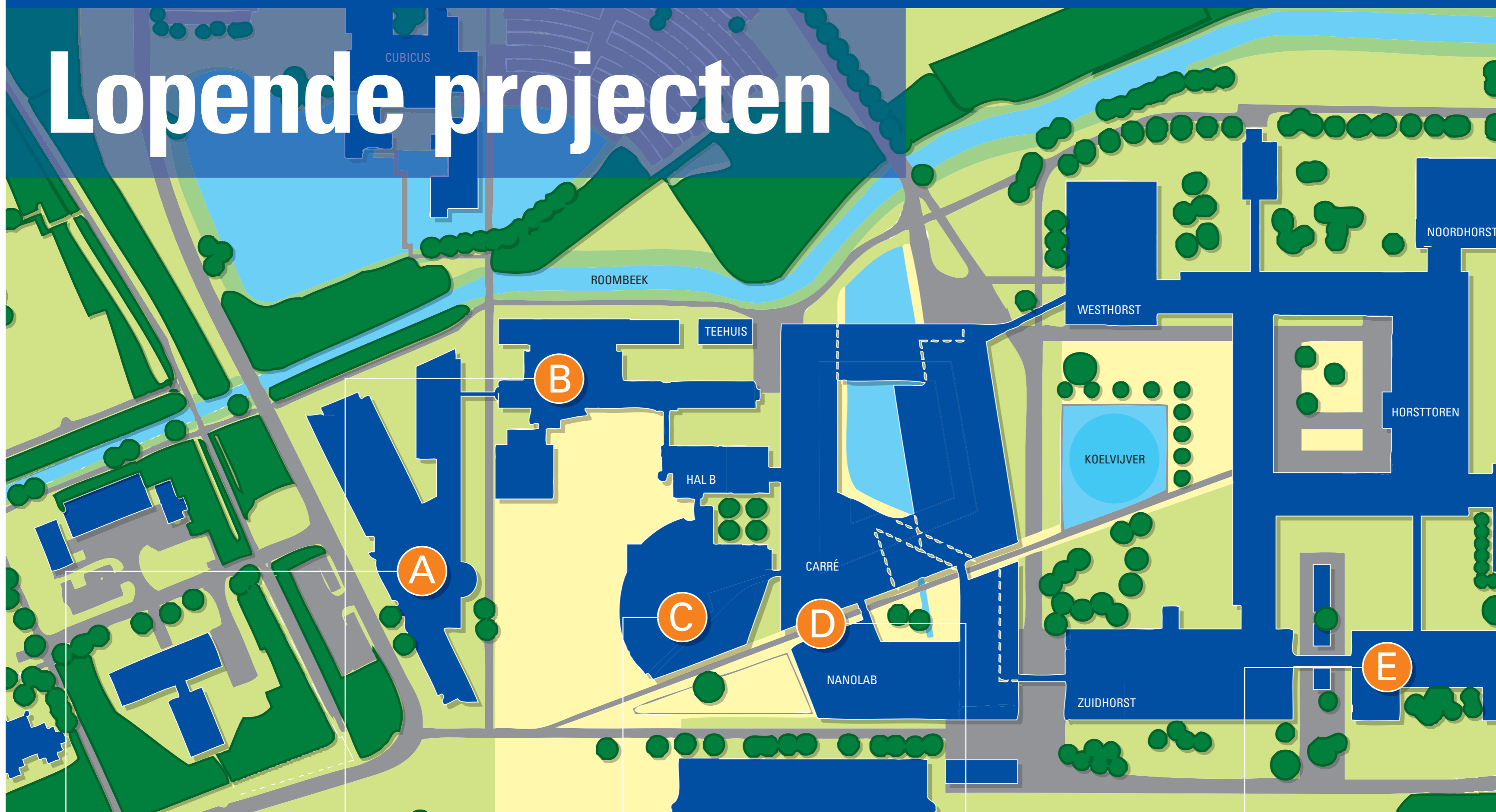
Efficiënter ruimtegebruik onder het motto **'meer met minder ruimte'**

De volgende twee pagina's geven een globaal beeld van het Onderwijs- en Onderzoekcentrum zoals dat in 2009 gerealiseerd moet zijn. Met de gemeente Enschede is in een convenant vastgelegd dat de UT op 5 november 2008 voor al haar in gebruik zijnde gebouwen een gebruiksvergunning heeft. De nieuwbouw van het Nanolab en Carré (laboratoria voor de faculteiten TNW en EWI) is pas later voltooid. Dit betekent dat Langezijds en Hogekamp niet in november 2008 ontruimd zijn, zoals eerder gepland, maar een jaar later. Hierover zijn afspraken gemaakt met de gemeente Enschede. De zes projecten in het O&O-centrum kunnen niet allemaal tegelijkertijd worden uitgevoerd en zijn daarom gespreid over een aantal jaren. Op de plattegrond die is afgedrukt op de volgende pagina's, staan de streefdata vermeld voor de voltooiing van de projecten. De laatste pagina van deze special geeft een overzicht van alle projecten die reeds gerealiseerd zijn.



**Universiteit Twente**  
de ondernemende universiteit

# Lopende projecten



## Projecten van derden

### Nieuwbouw studentenwoningen aan de Calslaan

(door Woningstichting De Veste i.s.m. Acasa).  
In dit gebouw worden op de begane grond bedrijfsruimtes gerealiseerd en op de bovenste twee verdiepingen komen 157 wooneenheden voor studenten. Het gebouw krijgt een groot binnenhof, een glazen gevel en een gemeenschappelijk dakterras.

### Nieuwbouw studentenwoningen Campagneplein

(door Woningstichting De Veste i.s.m. Acasa).  
Dit negen verdiepingen tellende gebouw wordt gerealiseerd tussen het Sportcentrum en de Bastille en krijgt 87 studentenkamers. Aan de kant van de boulevard telt het gebouw twee verdiepingen en de rode gevel wordt de op een na grootste openluchtklimwand van Nederland. Aan de zijde van de Boulevard worden de supermarkt en andere winkels uit het oude winkelcentrum gehuisvest. Het oude winkelcentrum wordt daarna gesloopt.

### Medisch centrum

Het oude medisch centrum is gesloopt en op dezelfde locatie komt nieuwbouw voor de Stichting Arbodienst Drienerlo.

### Eurosloods

In samenwerking met Euros en de Student Union wordt er op het Watersportcomplex een nieuwe loods gebouwd. Realisatie is mogelijk dankzij grondruil met Vredestein.

### A Citadel/Ravelijn planning: april 2008

Citadel en Ravelijn worden bestemd voor het onderwijs van de faculteit Management en Bestuur. De ontwerp-fase start in het voorjaar van 2007, waarna de uitvoering plaats zal vinden van voorjaar 2008 tot voorjaar 2009.

### B Zilverling, voormalige bibliotheek en Hal A afronding Zilverling: december 2006 afronding bibliotheek: voorjaar 2007

Hier komen de diensten van EWI die nu nog in de Hogekamp zitten. In de voormalige bibliotheek worden een educatief, borrelruimten en kantoren voor studieverenigingen gehuisvest. De werkzaamheden in Hal A en de Zilverling zijn reeds afgerond en men is bezig met het ontwerp voor de nieuwe bestemming van de voormalige TO/INF-bibliotheek in de Zilverling.

### C Waaier planning: begin 2008 - eind 2009

De renovatiewerkzaamheden die in de Waaier gaan plaatsvinden hebben tot doel de kantinecapaciteit te vergroten tot een volwaardig bedrijfsrestaurant, de collegezalen geschikt te maken voor academische plechtigheden en de zalencapaciteit te vergroten.

### D Carré en Nanolab planning: voorjaar 2007 - 2009

In de nieuwbouw van Carré en Nanolab wordt een groot deel van de bewoners van de Hogekamp en Langezijds gehuisvest. In Carré komen kantoren, laboratoria en 25 poolzalen. In het Nanolab worden naast de nieuwe cleanroom ook nieuwe, zeer trillingsarme laboratoria gerealiseerd. Deze nieuwbouw hangt nauw met elkaar samen en wordt daarom gelijktijdig uitgevoerd. De voorbereidende werkzaamheden zijn begin oktober 2006 gestart.

### E Meander afronding: najaar 2007

Meander is een nieuwe hal die tegenover het Pinetum bij het Horstcomplex wordt gerealiseerd. De bouw is nagenoeg afgerond. In Meander worden voornamelijk TNW-leerstoelen gevestigd. Het gebouw wordt ingericht voor onderzoek op het gebied van procestechnologie, laserfysica en vloeistofdynamica en wordt door een loopbrug met de Zuidhorst en het toekomstige Carré/Nanolab verbonden.

### WOON- EN LEEFCENTRUM Vrijhof afronding: maart 2007

Het accent van de renovatie van de Vrijhof ligt op de vleugel waar de centrale bibliotheek gehuisvest is. De werkzaamheden zijn nagenoeg afgerond en bestaan uit aanpassingen ten behoeve van het verkrijgen van een gebruiksvergunning. De aanpassingen vinden plaats op het gebied van:

- toegankelijkheid
- achterstallig onderhoud
- transparantie
- boekenopslag UB

# Onderwijs- en onderzoekcentrum



# Reeds afgeronde projecten

## Onderwijs- en onderzoekcentrum



### Spiegel

afgerond: december 2001



### Vleugel

afgerond: januari 2002



### Horsttoren/-ring

afgerond: maart 2002



### Kleinhorst

afgerond: november 2003



### Cubicus

afgerond: februari 2004



### Teehuis

afgerond: januari 2005



### Noord- en Oosthorst

afgerond: juli 2004



### Westhorst

afgerond: maart 2005



### Koudecirkel

afgerond: najaar 2006\*



### Zuidhorst

afgerond: november 2006\*\*

\* Bij het Horstcomplex is een koudecirkel aangelegd. Dit is een koelvijver van 30 x 30 meter en 10 meter diep. Door middel van een ringleiding kunnen alle gebouwen in het O&O-centrum met het water uit dit bassin gekoeld worden. Ook wordt het water uit de koudecirkel gebruikt voor de sprinklerinstallaties die worden aangelegd in de nieuwbouw- en renovatieprojecten binnen het O&O-centrum.

\*\* De medewerkers van het BMTI hebben in september hun nieuwe werkplek kunnen betrekken. De officiële opening heeft op 16 november 2006 plaatsgevonden.

## Woon- en leefcentrum



### Faculty Club

afgerond: november 2003



### Bastille

afgerond: eind 2004



### Sportcentrum

afgerond: april 2005



### Schuur

afgerond: september 2005

### Colofon

Deze special is een uitgave van de VGD in samenwerking met Bureau Communicatie.

### Meer informatie

E-mail: [vgd@vgd.utwente.nl](mailto:vgd@vgd.utwente.nl) - telefoon: (053) 489 2437 - website: [www.utwente.nl/vastgoed](http://www.utwente.nl/vastgoed)



**Universiteit Twente**  
*de ondernemende universiteit*